



HOTĂRÂRE

**privind scoaterea la licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 12 m² –
imobil – teren aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în orașul
Bragadiru, șos. Alexandriei, lângă pasarela pietonală-str. Smârdan, județul Ilfov, în vederea
închirierii**

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 74811/04.12.2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi nr. 76230/10.12.2025;
- c) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) Art. 108 lit. c), art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii unui imobil – teren aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, teren în suprafață de 12 m², ce face parte din imobilul - teren în suprafață totală de 17.384 m², identificat cu NC 136359, situat în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei, lângă pasarela pietonală-str. Smârdan, având numărul cadastral 138011, județul Ilfov, cu o valoare de inventar de 2.717,76 lei, în vederea amplasării construcție provizorie pentru activități comerciale.

Art. 2. - Se aprobă închirieră imobilului menționat la art.1, pentru o perioadă de 5 ani.

Art. 3. - Se aprobă Caietul de sarcini pentru ofertanții participanți la licitația publică deschisă, organizată în vederea închirierii imobilului menționat la art. 1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă fișa de date, formularele și modelele de documente a procedurii pentru închirierea, prin licitație publică a terenului menționat la art. 1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



Art. 5. - Se aprobă modelul contractului de închiriere conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Se aprobă prețul minim în valoare de 25,46 lei/mp/lună, pentru închirierea imobilului menționat la art. 1.

Art. 7. - Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a documentelor depuse de participanți pentru desfășurarea licitațiilor, în vederea închirierii imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- | | | |
|------------------------------|----------------------------|--------------|
| 1. Dumitrescu Dan-Gabriel | - viceprimar | - președinte |
| 2. Marin-Gogan Georgeta | - consilier juridic | - membru |
| 3. Costache George-Alexandru | - arhitect șef | - membru |
| 4. Moldovan Florentina | - consilier | - membru |
| 5. Miu Elena | - referent de specialitate | - membru |

Membrii supleanți:

- | | | |
|--------------------------------|-------------|--------|
| 1. Matei Gina | - consilier | membru |
| 2. Caraiman Marius-Ionuț | - consilier | membru |
| 3. Beldiman Alexandra-Georgeta | - consilier | membru |

Art. 8. - Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitațiilor publice deschise, în vederea închirierii imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|------------|
| 1. Stroe Iulian | - șef serviciu APLJAT | președinte |
| 2. Moroianu Iliana Aura | - șef serviciu ITL | membru |
| 3. Stan Ioana-Veronica | - consilier | membru |

Membrii supleanți:

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------|--------|
| 1. Tatu Mariana | - șef serviciu RACASL | membru |
| 2. Vișan Gabriel-Roberto | - inspector | membru |
| 3. Trandafir Mariana-Ramona | - consilier | membru |

Art. 9. - Se împuternicesc domnii: Lupulescu Gabriel, în calitate primar al orașului Bragadiru, județul Ilfov și Stroe Iulian, în calitate de consilier juridic, să semneze contractul de închiriere.

Art. 10. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Magdalena-Cleopatra ȘERBAN**

**Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 199/19.12.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 18 voturi " pentru", " împotrivă" și " abțineri" din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție

CAIET DE SARCINI

privind organizarea de licitatie publica, in vederea inchirierii imobilului – teren in suprafata de 12 mp, imobil aflat in domeniului public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, situat in orasul Bragadiru, Sos. Alexandriei – langa pasarela pietonala – Str. Smardan, judetul Ilfov

DESTINAȚIA: amplasare constructie provizorie pentru activitati comerciale

1. Informatii generale - Motivatia inchirierii
2. Informatii generale privind obiectul licitatiei
3. Conditii generale ale licitatiei
4. Conditii generale de contractare si elemente de pret
5. Instructiuni privind elaborarea si depunerea ofertelor de participare
6. Anularea procedurii
7. Conditii de eligibilitate
8. Garantia de participare la licitatie
9. Organizarea si desfasurarea licitatiei
10. Criterii de atribuire a contractului de inchiriere
11. Determinarea ofertei castigatoare
12. Incheierea contractului de inchiriere
13. Dispozitii finale

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Obiectul licitației îl constituie închirierea imobilului - teren în suprafața de 12 mp, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov. Terenul face parte din imobilul în suprafața totală de 17384 mp, identificat cu nr. cadastral 136359, situat în orașul Bragadiru, Sos. Alexandriei – lângă pasarela pietonală – Str. Smardan, județul Ilfov.

1.2. Suprafața de teren menționată la pct.1, alin. 1.1. va fi închiriată pentru o perioadă de ____ ani.

1.3. Soluția de proiectare pentru respectiva investiție, se va întocmi cu respectarea legislației în vigoare cu privire la S.S.M. protecția mediului și persoanelor.

2. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social impun închirierea unor bunuri.

2.1. Prevederile art.108, lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

2.2. Dispozițiile art. 297, alin.(1), lit. „c” și art.333, alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

3. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITATIEI

3.1. Suprafața de teren scoasă la licitație publică, în vederea închirierii, face parte din domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

3.2. Destinația : amplasare construcție provizorie pentru activități comerciale.

4. CONDITII GENERALE ALE LICITATIEI

4.1. La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a)** a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b)** a depus în termen oferta/cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate conform caietului de sarcini.
- c)** are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d)** nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

4.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pe o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

4.3. Comisia de licitație are dreptul să disqualifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare la licitație.

4.4. La licitație pot participa persoanele interesate care îndeplinesc condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini și au depus oferte în conformitate cu acesta.

4.5. Persoanele interesate vor achiziționa Caietul de sarcini de la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov. Pretul Caietului de sarcini este de 300 lei și se va achita în numerar la sediul autorității contractante. Achiziționarea caietului de sarcini fiind obligatorie pentru toți participanții la licitație.

4.6. După ce au luat la cunoștință de conținutul Caietului de sarcini, ofertanții interesați vor depune la sediul autorității contractante ofertele întocmite în conformitate cu prevederile art.6.3. alin. (1) și alin. (5), cu respectarea termenului limită menționat în anunțul pentru desfășurarea licitației.

Oferta depusa la o alta adresa decat cea mentionata in cuprinsul anuntului, sau dupa expirarea datei limita pentru depunere, se returneaza ofertantului nedeschisa.

5. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE SI ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Pretul de pornire a licitatiei publice este de _____ /mp/lună, fiind stabilit în conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. _____ din _____.

5.2. Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere a imobilului – teren, mentionat la punctul 1, alin. 1.1., este : **“cel mai mare nivel al chiriei”**.

5.3. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei.

5.4. Chiria poate fi ajustata in situatia in care au loc modificari legislative ce au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite nationale sau locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, la cererea oricarei parti.

5.5. Termenul de închiriere a imobilului teren, mentionat la punctul 1, alin. 1.1. este de _____ ani, cu drept de prelungire. Prolungirea se va solicita de catre chiriaș cu minim 30 de zile înainte de data expirării termenului.

5.6. Termenul limită de înscriere la licitație(depunere oferte) va fi până la data de _____, orele _____.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ELABORAREA SI DEPUNEREA OFERTELOR DE PARTICIPARE

6.1. Orașul Bragadiru, prin Consiliul Local al orașului Bragadiru, cu sediul în Șos. Alexandriei nr.249, orașul Bragadiru, județul Ilfov, organizează licitație publică în data de _____ orele _____, în vederea închirierii terenului în suprafața de 12 mp, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, terenul face parte din imobilul în suprafața totală de 17384 mp, identificat cu nr. cadastral 136359, situat în orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei – langa pasarela pietonala – Str. Smardan, județul Ilfov,. Destinația închirierii : amplasare construcție provizorie pentru activități comerciale.

6.2. Licitatia va avea loc la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov din Șos. Alexandriei nr.249 – etajul 2 – sala de sedinte.

6.3. Scrisoarea de înaintare a ofertei (model 1 la Fisa de date) se depune la Registratura Primăriei orașului Bragadiru județul Ilfov, din orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr.249, județul Ilfov, însoțită de un plic exterior (închis), care conține, atât documentele de calificare, cât și propunerea financiară (model 4 la Fisa de date).

(1) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține, pe lângă propunerea financiară (plicul interior închis), următoarele documente de calificare:

- a)** imputernicire / procura, dacă este cazul (model 2 la Fisa de date), în original;
- b)** o fișă cu informații generale privind ofertantul (model 3 la Fisa de date), în original;
- c)** actul de identitate / Actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori asociații familiale, certificate producător, în fotocopie;
- d)** Certificatul de Înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului, în fotocopie;
- e)** Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice, în fotocopie sau o Declarație sub semnatura privată a reprezentantului legal/ persoanei fizice din care să rezulte că persoana juridică nu este platitoare de TVA, după caz;
- f)** dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente, în original;

- Direcția/ Serviciul Impozite și Taxe Locale,
 - Direcția Generală a Finanțelor Publice;
 - g) Certificatul constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului – cu mențiunea “*pentru licitație*”, în original;
 - h) dovada constituirii garanției de participare la licitație, în fotocopie certificată pentru “*conformitate cu originalul*”;
 - i) dovada achitării caietului de sarcini, în fotocopie certificată pentru “*conformitate cu originalul*”
- (2) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa menționată la punctul 6.3. până la data-limită pentru depunere, respectiv _____, ora _____ (data stabilită în anunțul licitației, publicat în Monitorul Oficial al României – partea a-VI, nr. _____ din _____, și în cotidianul național _____ editia din _____).
- (4) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau depusă după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.
- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (un singur exemplar), se scrie mențiunea: “*PROPUNERE FINANCIARĂ*” și se înscriu numele / denumirea ofertantului, precum și domiciliul / sediul social sau profesional al acestuia, după caz.
- (6) Conținutul ofertelor rămâne confidențial până la data și ora stabilită pentru deschiderea acestora.
- (7) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- (8) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare întocmește un proces-verbal de deschidere a ofertelor, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație, după caz. Sunt considerate valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- (9) Pentru continuarea procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în documentația de atribuire. În caz contrar, comisia de evaluare va dispune anularea procedurii și va organiza o nouă licitație.
- (10) Deschiderea plicurilor interioare (propunerea financiară), se face numai după semnarea procesului-verbal de deschidere a ofertelor, de către toți membrii comisiei de evaluare și de ofertanți. Refuzul ofertanților prezenți de a semna procesul-verbal se va consemna în cuprinsul acestuia.
- (11) Deschiderea plicurilor interioare se face în ședința de evaluare la care vor participa toți membrii comisiei de evaluare. Ofertele depuse în plicul interior de către ofertanții respinși conform alin. (8) nu se deschid.
- (12) În urma deschiderii plicurilor interioare, comisia de evaluare analizează propunerile financiare ale ofertanților și stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriului “*cel mai mare nivel al chiriei*”, iar secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal de atribuire a contractului de închiriere a imobilului ce face obiectul licitației, care va fi semnat de toți membrii comisiei de evaluare.
- (13) În baza procesului-verbal, care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante și care se depune la dosarul licitației.
- (14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- (15) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(16) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări, care urmează să se transmită prin mijloace electronice, la adresa de e-mail indicată de către ofertanți, este propusă și se transmite de către comisia de evaluare acestora în termen de 3 zile lucrătoare de la data ședinței de evaluare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea de clarificări în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(17) Comisia de evaluare nu are dreptul, ca prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea vreunui ofertant.

7. ANULAREA PROCEDURII

7.1. În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la pct. 6.3., alin. (1) - (9).

7.2. Comisia de evaluare are obligația de a anula procedura dacă, după deschiderea plicurilor exterioare, nu sunt cel puțin două oferte care să îndeplinească condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7.3. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, comisia de evaluare anulează procedura de licitație, însă dacă se depune o singură ofertă valabilă, procedura de licitație continuă. Pentru cea de-a doua licitație se va păstra documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

7.4. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la pct. 6.1, 6.2, 6.3 – alin. 1) – 9), începând cu publicarea anunțului privind desfășurarea licitației.

7.5 Comisia de evaluare are dreptul de a anula procedura de atribuire a contractului de închiriere în situație în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

7.6. În sensul dispozițiilor alin. (5) din cadrul pct. 7, procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite cumulative următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor transparenței, tratamentului egal, proporționalității, nediscriminării și liberei concurențe;
- b) comisia de evaluare se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la lit. a), pct. 7, alin. (6).

7.7. Comisia de evaluare are obligația de a comunica tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul care a determinat decizia de anulare.

8. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

8.1. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

8.2. Comisia de evaluare are dreptul să disqualifice orice ofertă care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

8.3. Retragerea cererii de înscriere la licitație, după înregistrarea acesteia și înainte de atribuire, atrage după sine pierderea garanției de participare.

9. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

9.1. Garanția de participare la licitația organizată pentru închirierea imobilului menționat la pct.1, alin. 1.1., cu destinația: amplasare construcție provizorie pentru activități comerciale, este în

cuantum de _____, respectiv contravaloarea a doua chirii minime stabilite prin Hotararea Consiliului Local nr. _____ din _____. Garanția de participare la licitație se poate achita și în numerar la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, iar dovada constituirii garanției de participare trebuie să cuprindă mențiunea: *“Garanție de participare licitație publică”*.

9.2. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul și forma stabilită prin prezentul caiet de sarcini, se resping.

9.3. Garanția de participare, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind castigatorie, se restituie, la cerere (însoțită de chitanța achitării acesteia în original), după data semnării contractului de închiriere.

9.4. Garanția de participare constituită de ofertantul/ofertanții a cărui/caror ofertă/oferte nu a/au fost stabilită/e ca fiind castigatorie, se restituie la cerere (însoțită de chitanța achitării acesteia în original), după data semnării contractului de către ofertantul caruia i-a fost atribuit contractul de închiriere.

9.5. În cazul anulării procedurii de atribuire, garanția de participare se restituie în termen de 30 de zile lucrătoare de la data anulării procedurii.

(2) Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage cererea de înscriere la licitație, după înregistrarea acesteia și înainte de atribuire.

(3) Garanția de participare a ofertanților ale caror oferte au fost excluse, se restituie în baza unei cereri, însoțită de chitanța achitării acesteia în original, depusă la Registratura Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, după data primirii informării în scris.

10. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

1) La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți toți membrii comisiei de evaluare a ofertelor, desemnați prin Hotararea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. _____ din _____, pot participa la licitație reprezentanții legali ai ofertanților și după caz, alți specialiști.

2) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența unui număr de 5 membrii, conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. _____ din _____. În situația în care lipsește un membru desemnat, acesta va fi înlocuit de următorul membru supleant.

3) La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta, atât membrii comisiei de licitație, cât și toate persoanele prezente la licitație, calitatea acestora, și va anunța numele ofertanților/ reprezentanților înscrși la licitație.

4) Comisia de evaluare:

I. analizează, evaluează și selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior,

II. întocmește procesul verbal de deschidere a ofertelor, în care se menționează:

- a)** data și ora începerii licitației,
- b)** comisia de evaluare a ofertelor,
- c)** alți participanți la licitație, după caz,
- d)** denumirea/numele ofertanților și/sau reprezentanții legali ai acestora,
- e)** ofertele valabile,
- f)** ofertele necalificate la licitație (care nu îndeplinesc criteriile de de valabilitate impuse prin caietul de sarcini) și motivul necalificării acestora.

5) procesul verbal de deschidere a ofertelor va fi semnat obligatoriu de toți membrii comisiei de evaluare și de către reprezentanții legali ai ofertanților. Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de către unul din membrii comisiei de evaluare/ofertanți.

6) după semnarea procesului verbal al comisiei de evaluare, se deschid propunerile financiare (plicul interior) ale ofertanților calificați la licitație și se întocmește procesul verbal de atribuire a contractului de închiriere, în care se menționează:

- a) ofertele calificate (care indeplinesc criteriile prevazute in caietul de sarcini) - denumirea/numele ofertantilor si/sau reprezentantii acestora,
 - b) ofertele necalificate la licitatie (care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini) și motivul/motivele excluderii acestora de la procedura de licitație,
 - c) pretul oferit de fiecare ofertant in parte,
 - d) desemnarea ofertei câștigătoare (cea mai mare valoare a chiriei).
- 7) Procesul verbal de atribuire va fi semnat de toti membrii comisiei de evaluare.

11. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- 1) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este : ***“cel mai mare nivel al chiriei”***.

12. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

- 1) Comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire : ***“cel mai mare nivel al chiriei”***.
- 2) In urma deschiderii plicurilor interioare, comisia de evaluare analizeaza propunerile financiare ale ofertantilor si stabileste oferta castigatoare pe baza criteriului ***‘cel mai mare nivel al chiriei’***, iar secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal de atribuire a contractului de inchiriere a imobilului ce face obiectul licitatiei, care va fi semnat de toti membrii comisiei de evaluare.
- 3) Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, un anunt de atribuire a contractului, in termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.
- 4) Anuntul de atribuire se va face cu respectarea dispozitiilor art. 341, alin. (22) din O.UG.nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

13. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- 1) Persoanele imputernicite sa semneze contractul de inchiriere au obligatia de a incheia contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, contractul de inchiriere respectand in mod obligatoriu modelul de contract aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Bragadiru, judetul Ilfov nr. _____ din _____. Pretul adjudecat al chiriei va deveni pretul contractului de inchiriere.
- 2) Incheierea contractului de inchiriere se realizeaza numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicării prevazute la pct. 6.3, alin. (14) si (15).
- 3) Contractul se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.
- 4) La data semnarii contractului de inchiriere, se depune o garantie, in quantum egal cu valoarea a doua chirii, conform ofertei declarate castigatoare. Garanția se poate achita si in numerar la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov iar dovada constituirii acesteia trebuie sa cuprinda mentiunea: ***“Garantie”***.
- 5) Predarea-primirea bunului se face pe baza unui proces-verbal, - anexa la Contractul de inchiriere.
- 6) Neincheierea contractului intr-un termen de 30 de zile calendaristice de la data implinirii termenului prevazut la pct. 6.3, alin. (14) si (15) poate atrage plata daunelor-interese de catre partea in culpa.
- 7) Refuzul ofertantului câștigător de a incheia contractul de închiriere poate atrage dupa sine plata daunelor-interese. Daunele-interese prevazute la pct.13, alin. 6) si in cadrul prezentului alineat, se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriala se afla sediul autoritatii contractante, la cererea partii interesate, daca partile nu stabilesc altfel.

8) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura, in conditiile legii.

9) In situatia in care nu se poate incheia contractul cu ofertantul declarant castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila.

10) In cazul in care, in situatia prevazuta la pct.13, alin 9), nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile pct.13, alin. 8).

11) In situatia in care au loc modificari legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite nationale sau locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, chiria poate fi ajustata, la cererea oricarei parti, conform pct. 5 (5.4.)

14.DISPOZITII FINALE

1) Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de evaluare poate lua decizii în limitele competentelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător ofertantilor, dupa caz.

2) Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.

3) Autoritatea contractanta are obligatia de a urmări derularea contractului/contractelor semnat/(e) in urma licitatiei, de a monitoriza incasarea chiriei, precum si a oricaror alte costuri nascute din executarea contractului/contractelor si de a lua masurile ce se impun atunci cand clauzele contractuale nu sunt respectate, inclusiv de a soma Locatarul/Locatarii atunci cand neregulile nu sunt remediate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**Sef serviciu
Administratie publica locala, juridic,
autoritate tutelara si utilitate publica privind
transportul de persoane in regim de taxi**

STROE IULIAN

*Intocmit,
Moldovan Florentina*

FIȘA DE DATE

privind organizarea de licitație publică, în vederea închirierii imobilului – teren în suprafață de 12 mp, imobil aflat în domeniului public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situat în orașul Bragadiru, Sos. Alexandriei – lângă pasarela pietonală – Str. Smardan, județul Ilfov

A. Introducere

B. Modul de prezentare a ofertelor

C. Evaluarea Ofertelor

D. Alte informații utile

- E. Formulare:**
- scrisoare de înaintare a ofertei (model 1)
 - împuternicire (model 2)
 - fișa informații generale (model 3)
 - propunere financiară (model 4)

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficială: *orasul Bragadiru, judetul Ilfov*

Adresă/date de contact: *Sos. Alexandriei nr.249, oras Bragadiru, judetul Ilfov, cod poștal 077025, telefon/fax: 0214480795, e-mail: registratura@primariaorasbragadiru.ro*

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice sau persoane juridice interesate, să depună oferte în vederea atribuirii contractului de închiriere a imobilului – teren in suprafata de 12 mp, aflat in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, terenul face parte din imobilul in suprafata totala de 17384 mp., identificat cu nr. cadastral 136359, situat in orasul Bragadiru, Sos. Alexandriei, langa pasarela pietonala – Str. Smardan, județul Ilfov, cu destinatia: amplasare constructie provizorie pentru activitati comerciale.

A.3. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de inchiriere se realizează în conformitate cu prevederile:

- art.108, lit. „c”, art. 297, alin.(1), lit. „c” si art.333, alin.(5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Hotararea Consiliului Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov nr. _____ din _____.

A.4. Valoarea estimată

Valoarea estimată a chiriei lunare este de minim _____ /mp/luna.

A.5. Durata contractului

Durata totală a închirierii este de _____ ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

A.6. Criteriul de atribuire: „*cel mai mare nivel al chiriei*”, aplicat la oferta care îndeplinește toate cerințele de selecție și calificare conform Caietului de sarcini aprobat prin HCL nr. _____ din _____.

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei:

1. Documente de Calificare
2. Propunere Financiară (model 4)

1. Documentele de calificare:

Nr. crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1.	imputernicire/ procură, dacă este cazul (model 2)	X	X

2.	fișă informatii generale, semnată de ofertant (model 3)	X	X
3.	copia actului de identitate		X
4.	copie de pe Actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori întreprinderile familiale ori certificat de producător	X	
5.	copie de pe Certificatul de Înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului	X	
6.	copie de pe Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice	X	
7.	Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente: - Direcția/ Serviciul Impozite și Taxe Locale, - Direcția Generală a Finanțelor Publice;	X	X
8.	Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – cu mențiunea “pentru licitație”;	X	
9.	Dovada constituirii garanției de participare la licitație;	X	X
10.	Dovada achitării caietului de sarcini;	X	X

Documentele vor fi depuse în plic sigilat, la registratura Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, însoțit de Scrisoarea de înaintare (model 1).

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

IMPORTANT:

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

3. Propunerea Financiară

Propunerea financiară va fi elaborată conform modelului atașat (model 4).

Prețul ofertei va fi exprimat sub forma chiriei lunare, exprimat în lei.

Propunerea financiară va fi depusă în plicul interior, sigilat, pe care se va înscrive numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia, după caz, făcându-se totodată și mențiunea "PROPUNERE FINANCIARĂ" și se va introduce în plicul cu documentele de calificare.

Perioada de valabilitate a ofertelor - 30 de zile.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului exterior ce conține documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele din caietul de sarcini .

În cazul în care, în urma depunerii ofertelor, au fost selectați doi sau mai mulți candidați ale căror oferte satisfac cerințele definite în caietul de sarcini, se va proceda la organizarea celei de-a doua etape a procedurii.

D. ALTE INFORMAȚII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la adresa: Oras Bragadiru, sos. Alexandriei nr.249, judetul Ilfov - sediul Primariei oras Bragadiru, judetul Ilfov – etaj 2 Serviciul administratie publica locala, juridic, autoritate tutelara si utilitate publica privind transportul de persoane in regim de taxi, in urma achitarii taxei de 300 lei pentru Caietul de sarcini. Taxa se achita la casieria Primariei orasului Bragadiru, judetul Ilfov.

Adresa la care se depun ofertele: Primaria oras Bragadiru, judetul Ilfov, sos. Alexandriei nr.249 – registratură.

E. FORMULARE

- scrisoare de inaintare a ofertei (model 1)
- imputernicire (model 2)
- fisa informatii generale (model 3)
- propunere financiara (model 4)

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,

Sef serviciu
Administratie publica locala, juridic,
autoritate tutelara si utilitate publica privind
transportul de persoane in regim de taxi
STROE IULIAN

*Intocmit,
Moldovan Florentina*

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE A OFERTEI

Către: ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Sos. Alexandriei nr.249, oras Bragadiru, judetul Ilfov

ca urmare a anunțului privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii
imobilului – _____, situat
în orasul Bragadiru, _____, județul Ilfov,
aflat în domeniul public al orasului Bragadiru, județul Ilfov, cu destinația:
_____ vă
transmitem alăturat plicul sigilat, cu documentele solicitate, conform caietului de sarcini.

Data completării: _____

Nume, semnătură și ștampila

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

ÎMPUTERNICIRE

Ofertantul, _____, cu sediul social în _____, având nr. de ordine în ORC _____, CUI: _____, prin reprezentant legal _____, în calitate de Administrator, împuternicim prin prezenta pe dl./ d-na _____, identificat/a cu CI seria _____ nr. _____, eliberat/a de _____ la data de _____, să ne reprezinte în cadrul procedurii de licitație publică deschisă organizată de Orasul Bragadiru, în calitate de Autoritate contractantă, în scopul atribuirii contractului de închiriere având ca obiect închirierea terenului în suprafața de _____ mp, situat în domeniul _____ al orașului Bragadiru - _____, județul Ilfov.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să înregistreze oferta la sediul autorității contractante, conform Caietului de sarcini.
2. Să participe în numele subscrisei la procedura de licitație publică deschisă și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul procedurii, respectiv procesul-verbal de deschidere a ofertelor și procesul-verbal de atribuire a contractului.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedura.

Nota: Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate/carte de identitate/ pasaport).

Numele și prenumele în clar: _____

Semnătura și ștampila: _____

În calitate de: _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

**FISA
INFORMATII GENERALE**

1. Denumirea/numele si prenumele :
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediu / domiciliu:
4. Telefon:
 - Fax:
 - E-mail:
5. Certificatul de inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, : _____
(in conformitate cu prevederile din actul constitutiv/ statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor: _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

PROPUNERE FINANCIARĂ

Subsemnatul,..... reprezentant al
ofertantului.....

(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului),
în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate oferim suma delei/mp/luna, pentru închiriere
imobilul – teren în suprafața de mp, situat în domeniul public al orașului Bragadiru –
....., județul Ilfov.

Valabilitatea ofertei este de 30 de zile.

Subscrisa/Subsemnatul....., prin semnarea prezentei Oferte
declar că avem o înțelegere completă a documentelor comunicate, le acceptăm în totalitate, fără nicio rezervă
sau restricție, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și
condițiile incluse în Anunțul de licitație și Caietul de sarcini.

Data

Ofertant,
(semnătura autorizată)
Nume, semnătură și ștampila

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din data de _____

Părțile:

ORASUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, judetul Ilfov, cod fiscal 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l Lupulescu Gabriel – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și

..... cu domiciliul/sediul social în, identificat cu CNP/înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr., având Cod Unic de Înregistrare (CUI) din data de, reprezentată prin d-l/d-na cetatean, posesor C.I./BI seria Nr., eliberat de, la data de, identificat/ă cu CNP, în calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte,

În baza Procesului verbal de atribuire nr. din al comisiei de evaluare (numita prin Hotărârea Consiliului Local nr. din privind scoaterea la licitație publică a terenului în suprafața de mp, situat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în vederea închirierii), părțile, de comun acord, au convenit următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1 – Obiectul contractului îl constituie folosința exclusivă a terenului în suprafață de 12 mp, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, terenul face parte din imobilul în suprafața totală de 17384 mp, identificat cu nr. cadastral 136359, situat în orașul Bragadiru, Sos. Alexandriei, lângă pasarela pietonală – Str. Smardan, județul Ilfov, conform schiței imobilului - anexa nr.1 la prezentul contract.

Art.1.2 – Destinația închirierii terenului menționat la art.1.1: amplasare construcție provizorie pentru activități comerciale.

Art.1.3– Predarea-primirea amplasamentului se face prin proces-verbal, ce reprezintă Anexa nr. 2 la prezentul contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. – Termenul de închiriere este de ani, începând cu data de, până la data de, cu posibilitatea prelungirii valabilității sale, prin act adițional, la cererea Locatarului, înregistrată înainte de expirarea contractului cu minim 30 zile.

III. PRETUL ÎNCHIRIERII

Art.3.1. – Chiria pentru folosirea imobilului ce face obiectul contractului, este de lei/mp/lună, conform Procesului-Verbal de atribuire al Comisiei de evaluare nr. din

Art.3.2. - Serviciul impozite și taxe locale va indexa anual chiria cu rata inflației.

IV. PLATA CHIRIEI

Art.4.1 – Plata chiriei se face lunar, până la finele fiecărei luni pentru luna în curs prin virament, în contul Locatarului nr. RO70TREZ42121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Ilfov sau direct în numerar, la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art.4.3 – Pentru plata cu întârziere a chiriei lunare, locatarul va plăti locatarului penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere, cuantumul penalităților putând depăși valoarea debitului la care se aplică.

Art.4.4 – Dacă până la data scadentei reprezentantii societății/persoana fizică autorizată/persoana fizică nu au plătit chiria în termen de 30 zile calendaristice de la aceasta, Serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, va aduce la cunoștință Primarului cu propunerea rezilierii contractului.

V. GARANTIE

Art. 5.1. La data semnării prezentului contract de închiriere, LOCATARUL a constituit garanția în cuantum de _____, conform chitanței nr. _____ din data de _____, suma ce reprezintă contravaloarea a 2 (două) chirii lunare, conform ofertei declarate castigatorie.

Art. 5.2. Suma menționată la art.5.1. a fost virată în contul RO70TREZ4215006XXX004333 deschis la Trezoreria Ilfov sau în numerar, la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, cu precizarea “*Garantie*”. Garanția se constituie în scopul de a acoperi riscul de neplata a chiriei.

Art. 5.3. În cazul în care LOCATARUL va înregistra întârzieri la plata obligațiilor contractuale mai vechi de 30 de zile calendaristice față de LOCATOR, acesta se consideră în drept să treacă la executarea garanției.

Art. 5.4. LOCATARUL se obligă să reconstituie/reîntregească garanția în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea notificării Locatarului .

Art. 5.5. La incetarea contractului, garantia se va returna LOCATARULUI, in cazul in care aceasta nu s-a folosit pentru acoperirea debitelor LOCATARULUI fata de LOCATOR.

VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.5. – Locatorul se obligă :

- a)* să predea amplasamentul ce face obiectul prezentului contract prin Proces-verbal (Anexa nr.2 la contract), încheiat între Unitatea Administrativ Teritoriala a orasului Bragadiru si Locatar.
- b)* să asigure folosinta amplasamentului ce face obiectul prezentului contract pe intreaga durata a contractului.
- c)* să controleze modul cum este folosit si intretinut, de către locatar, amplasamentul de teren închiriat.

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.6.1. – Locatarul se obligă :

- a)* să folosească amplasamentul inchiriat numai în scopul menționat la art. 1.2 din prezentul contract.
- b)* să plătească chiria până la termenul scadent.
- c)* să ia toate măsurile impuse de normele PSI, rămânând răspunzător pentru eventualele pagube produse de neluare a acestor măsuri.
- d)* la expirarea contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit.
- e)* să nu depoziteze, pe amplasamentul inchiriat, materii prime sau materiale interzise de lege.

Art.6.2 – Locatarul va obtine toate avizele si autorizatiile necesare functionării pe amplasamentul închiriat, răspunzând în nume propriu în fata organelor de control.

VIII. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 7.1. Contractul poate fi reziliat, respectiv inceteaza, in urmatoarele cazuri:

- a.* prin acordul partilor;
- b.* la cererea uneia dintre parti, cu o notificare prealabila de 30 de zile;
- c.* prin ajungerea la termen a contractului.
- d.* la cererea Locatorului, in cazul in care Locatarul nu si-a indeplinit obligatiile contractuale la termen. Pana la data evacuării si a predării amplasamentului, in conditiile contractului, toate cheltuielile cad in sarcina Locatarului.

Art. 7.2.. Efectele prezentului contract inceteaza numai dupa ce Locatarul preda Locatorului amplasamentul inchiriat, pe baza de proces-verbal de predare-primire si isi achita toate obligatiile ce deriva din contract.

IX. INTERZICEREA SUBINCHIRIERII SI A CESIUNII

Art.8. – Subînchirierea în totalitate sau în parte a amplasamentului ce fac obiectul prezentului contract si cesiunea contractului se poate face numai cu avizul Consiliului Local al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov.

X. ALTE DISPOZITII

Art.9.1 – În caz de neexecutare în totalitate sau în parte a obligatiilor prevăzute prin contract în sarcina LOCATARULUI, contractul se consideră desfiintat de drept, fără să mai fie necesară punerea în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă precum si fără să mai fie necesară interventia instantei de judecată.

Art.9.2 – În cazul în care amplasamentul ce face obiectul prezentului contract, va fi prins într-un proiect de reabilitare, contractul de închiriere va fi reziliat unilateral, de catre Locator, în baza unei notificări prelabile, în termen de 30 de zile.

Art.9.3 - Orice litigiu între părți se va rezolva pe cale amiabilă, iar altele decât cele prevăzute în capitolul IV, articolul 4.1, pot fi de competența instanței de drept comun.

Art.9.4 – Forta majoră întrerupe executarea contractului si exonerează părțile de obligatiile asumate prin prezentul contract, aceasta notificandu-se în termen de 5 zile.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV

LOCATAR,

.....

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Sef serviciu
Administratie publica locala, juridic,
autoritate tutelara si utilitate publica privind
transportul de persoane in regim de taxi

STROE IULIAN

Intocmit,

Moldovan Florentina

ANEXA HR.1 la
contract Inchinere



PROCES VERBAL
Încheiat astăzi _____

Subsemnații: Lupulescu Gabriel - primarul orasului Bragadiru, judetul Ilfov, pe de o parte și d-l/d-na – al, pe de altă parte, primul în calitate de locator și secundul în calitate de locatar, am procedat la predarea - primirea în folosință exclusivă a imobilului - teren, în suprafața de 12 mp, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, judetul Ilfov, situat în orasul Bragadiru, Sos. Alexandriei, lângă pasarela pietonală – Str. Smardan, judetul Ilfov, cu destinația: amplasare construcție provizorie pentru activități comerciale.

Drept care am încheiat prezentul proces - verbal în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

ORASUL BRAGADIRU-JUDETUL ILFOV

LOCATAR,

.....